2013/312

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.** (cím: 2600 Vác, Csányi László Krt. 58. adószám:24188166-2-13) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és az **Abszolút Biztonság Kft (2151 Fót, Móricz Zsigmond utca 26. adószám:25787311-2-13)** mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

1./ Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Váci Dunakanyar Színház területén található tűzjelző rendszer karbantartását.
2./ Vállalkozó jelen szerződés keretében az 1. pontban részletezett létesítmény területén létesített rendszert üzemelteti, mely tevékenységet az 1. számú melléklet részletezi.
3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a tárgyi rendszert ismeri, annak üzemeltetését a jelen szerződés feltételeivel el tudja látni. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy szakemberei rendelkeznek az adott tevékenységhez szükséges hatósági igazolványokkal, szakmai képesítésekkel és az általa végzett szolgáltatások, szakszerű, a gyártói és hatósági előírásoknak megfelelő minőségű elvégzéséért jótállást és felelősséget vállal.
4/ A Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó /kezdés és alvállalkozói / dolgozói részére biztosítja a z üzemeltetési területre történő belépést, a munkavégzés folyamatosságának és az ott tartózkodásnak a lehetőségét. Ugyanakkor a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képző munkálatokat rendszerint munkaidőn túl, illetve hétvégenként lehet elvégezni. Ezért Vállalkozó ezen indokkal a kialkudott általány díjon felül nem számlázhat.
5./ A Vállalkozó megrendelőnél a tárgyi rendszerről –kezdete, „üzemeltetési napló"-t vezet, amelybe az üzemeltetési tevékenység szempontjából jelentős eseményeket rögzíti, valamint Megrendelő itt dokumentálja az általa végrehajtott ellenőrzéseket. Az „Üzemeltetési Napló" tartozéka „Hiba Napló", amelybe Megrendelő kijelölt képviselője jegyzi be az észlelt hibákat. Az üzemeltetési munkák elvégzését Megrendelő képviselője igazolja.
6./ Vállalkozó felelőssége: a szerződés tárgyát képező helyen előforduló nem kívánatos tűzesemény esetén bekövetkező szakértői vizsgálat egyértelműen feltárja az okokat és megállapítja a felelősöket.
7./ Vállalkozó a rendszer üzemeltetését a 2. számú mellékletben található átalánydíj fizetése ellenében végzi ezen díjazás a jelen szerződés keretében végzett üzemeltetési munkákhoz felhasznált anyagok költségeit nem tartalmazza. A felmerülő anyagköltségekről Vállalkozó a Megrendelőt előre tájékoztatja.
8./ Az itt megállapított üzemeltetési díjról, illetve az esetleges felmerülő egyébe költségekről kiállított és ennek megfelelően részletezett számlát Vállalkozó féléves időszakonként nyújtja be a Megrendelőnek, aki a számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Vállalkozó számlájára utalja. Késedelmes fizetés esetére Felek késedelmi kamatot kötnek ki, melynek mértéke a mindenkori Jegybanki alapkamat kétszerese.
9./ Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési feladatokat és díjakat a rendszer műszaki tartalmának módosulásakor /pl. bővítés/, illetve évente egy alkalommal felülvizsgálják.
10./Vállalkozót tevékenysége során érintett minden személyre kiterjedő titoktartási kötelezettség terheli, minden a Megrendelővel, illetve az adott objektummal és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatos tudomására jutott adatra, információra nézve. A

titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

11./A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a karbantartási munka végzése során a munkahelyi élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása tekintetében a Megrendelő telephelyére vonatkozó szabályok és előírások az irányadók. A speciális veszélyforrásokra a Megrendelő köteles a Vállalkozó figyelmét felhívni, egyebekben az általános munkavédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

12./Vállalkozó vállalja, hogy a tevékenységét az üzemvitel legcsekélyebb mértékű zavarásával végzi. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozónak nem kötelessége az üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos festési és helyreállítási munkák elvégzése vagy elvégeztetése.

13./Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tartalmának helyszínét Vállalkozó referencialistáiban feltüntesse.

14./A Vállalkozó részéről a munkát végezteti: [redacted]

[redacted]

15./Megrendelő hozzájárul, hogy nevét és székhelyét Vállalkozó az 1998. évi IV. törvény 1o§ szerinti nyilvántartásban szerepeltesse és a rendőrhatóság a tevékenység ellenőrzése során a nyilvántartásba betekinthessen.

16./Jelen szerződést felek az aláírásnapjától határozatlan időtartamra kötik, amelyet azonban bármelyik fél a másikhoz címzett írásbeli felmondásával, 60 napos felmondási idővel felmondhat.

17./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

18./Szerződő felek a vitás kérdéseket megpróbálják békés úton rendezni.

Fót, 2019.szeptember 01.

.....

Megrendelő

Abszolút Biztonság Kft.
2151 Fót, Móricz Zsigmond utca 26.
Adószám: 25787311-2-13
Bank: 10300002-10672292-49020011

.....

Vállalkozó

1..sz. melléklet: 1 oldal
2. sz. melléklet: 1 oldal

1. számú melléklet

AZ ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG RÉSZLETES LEÍRÁSA

TŰZJELZŐ RENDSZER

A tűzjelző rendszer üzemeltetése és tervszerű megelőző karbantartása a következőket foglalja magában:

- A jelzőközpont üzemállapotának félévenkénti ellenőrzése, a tárolt adatok kiolvasása és értékelése, az esetleges zavarjelzések okának kivizsgálása és elhárítása.
- A rendszer 54/2014 (XII.5.) BM rendelet előírása szerinti átvizsgálása és tesztelése féléves periódussal.
- Az érzékelők tisztítása a gyártó előírásainak megfelelő, féléves gyakorisággal és módszerrel. A rendszerben lévő érzékelők mindegyike egy karbantartási év alatt felülvizsgálatra kerül.

Esemény esetén a jelzőközpont adataink teljes kiértékelése és dokumentálása.

A fenti tevékenység kezdő időpontja az aláírt szerződés kézhezvételétől számított két héten belül lesz kijelölve.

2. számú melléklet

DÍJTÉTELEK

Az 1. sz. mellékletben leírt szolgáltatás féléves átalánydíja:

- Tűzjelző rendszer karbantartása:

Nettó 70.000,- Ft
ÁFA 18.900,- Ft /27%/
Bruttó 88.900,- Ft
Azaz nyolcvannyolcezer-kilencszáz forint.

Az egyes átalánydíjak időarányos részösszegei /70.000,- Ft +ÁFA, / félév időszakokban kerülnek kiszámlázásra. Az Áfa törvény vonatkozó része szerint a munka teljesítése megegyezik a fizetési határidővel.

A megadott átalánydíjak a következőket foglalják magukban:

- Az 1.sz. mellékletben részletezett tevékenységek elvégzését.
- 24 órás ügyeleti szolgálatának rendelkezésére állását.
- A hibabejelentést követő 24 órán belüli kiszállást és a hibaelhárítás megkezdését.

A megadott átalánydíjak a következőket nem foglalják magukban:

- Garanciaidőn túli, karbantartáson kívüli eseti hibajavítások kiszállási díjai / 10.000,-Ft+ ÁFA/alkalom/.
- Garanciaidőn túli hibajavításkor kicserélt anyagok anyagaira.

A bejelentés telefonon, faxon vagy emailen történhet az alábbi számokon.

[redacted]